

Nr. 2292/11.08.2023

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

Organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, cu ocazia evenimentului „Târg de Toamnă 2023”, respectiv:

- ocuparea și instalarea unui stand de alimentație publică (restaurant de mâncăruri tradiționale);
- ocuparea a trei locuri pentru a comercializa „kürtőskalács” și langoș;
- ocuparea unui loc pentru a comercializa băuturi calde și reci, limonadă;
- ocuparea unui loc pentru a comercializa suc cu gheață și vată de zahăr;
- ocuparea unui loc pentru a comercializa înghețată sau alte produse similare;
- ocuparea a două locuri pentru a comercializa gogoși, clătite, churros și/sau alte produse similare.

PREAMBUL:

- » Un ofertant poate licita și depune documentație pentru un singur loc.
- » Locurile sunt marcate de către organizator.
- » Fiecare câștigător de licitație are obligația să asigure și să răspundă pentru normele de protecția muncii, protecția mediului și PSI.
- » Fiecare câștigător de licitație are obligația de a utiliza doar materiale biodegradabile și compostabile de ex.: farfurii, recipiente și tacâmuri din lemn, hârtie, sau alte materiale biodegradabile sau compostabile.
- » Fiecare câștigător de licitație își asigură propriul stand/căsuță/cort în târg.
- » În cazul în care câștigătorul de licitație montează cort, se acceptă exclusiv corturi albe!
- » Prin semnarea contractului de ocupare temporară a domeniului public, ofertanții se obligă să respecte programul târgului și să presteze în intervalul orar al acestuia: 29 septembrie-1 octombrie, între orele 10-20.
- » Cheltuielile de energie electrică vor cădea în sarcina ofertanților și vor fi facturate de instituție ulterior evenimentului.
- » Modalități de plată: opțiunea de plată cu cardul nu este obligatoriu, dar constituie avantaj.
- » Ofertanții pentru restaurantul de mâncăruri tradiționale sunt obligați să respecte meniul și lista de prețuri prezentate la licitație pe toată durata evenimentului (vezi punctul 6, pg. 2).

Participanții la licitație vor depune documentația până la data de 13 SEPTEMBRIE 2023, ora 10⁰⁰ la sediul Casei de Cultură *Konya Ádám* din str. Kossuth Lajos nr. 13, sau vor trimite la adresa mai sus menționată ofertele lor într-un **plac**

sigilat, pe care se va menționa:

„Licitație pentru stand de alimentație publică SAU loc pentru a comercializa „kürtőskalács” și langos SAU loc pentru a comercializa băuturi calde și reci, limonadă SAU loc pentru a comercializa suc cu gheață și vată de zahăr SAU loc pentru a comercializa înghețată sau alte produse similare SAU loc pentru a comercializa gogoși, clătite, churros și/sau alte produse similare cu ocazia Târgului de Toamnă 2023. – A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 13 SEPTEMBRIE 2023, ora 11⁰⁰”

(oferțele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

1. Copia certificatului unic de înregistrare fiscală;
2. Copia actului care dovedește dreptul de exercitare a activității de preparare și servire a mâncărilor și băuturilor/alimentelor;
3. Copia documentului de înregistrare sanitară-veterinară și pentru siguranța alimentelor (pentru stand mobil), sau a avizului sanitar veterinar temporar (pentru comerț în târguri/piețe);
4. Copia chitanței sau dovada de plată al achitării **taxei de participare** de 50 RON (taxa se plătește la sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám* din str. Kossuth Lajos nr. 13, sau se va vira în contul RO40 TREZ 2565 006X XX00 0150, deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe, beneficiar Casa de Cultură *Kónya Ádám* - CUI: 4925603, cu mențiunea „Taxă de licitație”)
5. **Formularul de ofertă completat.** Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în **Anexa nr. 1.** la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

Pentru ofertanții de restaurantul de mâncăruri tradiționale, plicul va conține și:

6. **Meniul și lista de prețuri.** La întocmirea meniului și a listei de prețuri, se iau în considerare următoarele aspecte:
 - a. **Meniul și lista de prețuri va conține următoarele:** numele produselor, cantitățile exprimate în ml/gr/buc., prețurile și modalitățile de plată.
 - b. Se recomandă mâncăruri tradiționale, specifice sezonului de toamnă. Meniul și lista de prețuri pentru **restaurantul de mâncăruri tradiționale trebuie să conțină în mod obligatoriu următoarele:** ciorbă de ardei umpluți, ghiveci de legume și găluște cu prune. **Alte preparate recomandate:** pâine cu zacuscă, pâine cu vinete, ciorbă de varză, ciorbă de cartofi cu tarhon, supă cremă de dovleac, iahnie de fasole/dovlecei, tocăniță, chifteluțe, mămăliguță, bulz, cartofi copti în coajă, murături, desert de sezon de ex. dovleac copt, plăcintă cu mere/prune/alte fructe etc. **Băuturi recomandate:** must, suc de mere/fructe, vin, bere, băuturi spirtoase (țuică, pălincă, coniac, lichior etc.)

- c. La întocmirea listei de prețuri, se ia în considerare nivelul actual al prețurilor pe plan regional.
- d. Meniul și lista de prețuri se vor puncta conform baremului de evaluare prezentat în Anexa nr. 2. la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

ETAPA I.

❖ **Deschiderea plicurilor**, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.

❖ **Data și locul: 13 septembrie 2023, ora 11⁰⁰**, sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám*, str. Kossuth Lajos nr. 13. Ofertanții sau un reprezentant sunt obligați să participe la această procedură.

ETAPA II.

❖ **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare. Rezultatele vor fi **afișate** în data de **13 septembrie 2023, ora 14,00** la sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám*, str. Kossuth Lajos nr. 13.

❖ **Ofertanții vor fi invitați** la sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám* din str. Kossuth Lajos nr. 13, în data de **15 septembrie 2023, ora 10:00** pentru **semnarea contractului și alegerea locului ocupat în târg**. Alegerea locurilor se realizează în ordinea punctajelor obținute a ofertelor câștigătoare, participantul cu cea mai favorabilă ofertă va alege primul, și în cazul în care mai mulți ofertanți au depus **oferte identice**, ordinea în care vor alege locul din piață va fi stabilită prin **tragere la sorți**.

PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II. A LICITAȚIEI SUNT NECESARE:

❖ Delegație specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau conducătorul societății.

❖ Ștampila societății.

ALTE CLAUZE:

❖ Valoarea stabilită în contract se va achita la sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám* din str. Kossuth Lajos nr. 13, sau se va vira în **contul RO76TREZ25621G300530XXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4925603, până la data de 22 septembrie 2023, ora 15:00**. În cazul neachitării taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit prin licitație se anulează, iar contractul încetează de drept.

❖ În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de **22 septembrie 2023, ora 15:00** la sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám* din str. Kossuth Lajos nr. 13.

❖ În urma încheierii contractelor cu câștigătorii licitației, în cazul nerespectării celor formulate în prezentul regulament, ofertanții vor primi un avertisment conform căruia vor avea la dispoziție 24 de ore pentru soluționarea greșelii/greșelilor. În caz

contrar, sancțiunea este excluderea din licitațiile organizate pentru târguri și piețe de Casa de Cultură Kónya Ádám în următorii 3 ani.

COMISIA DE LICITAȚIE:

- va fi formată din 3 membri, numiți prin Dispoziția Managerului Interimar al instituției.

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

se primesc în cel mult 24 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri ale licitației la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám din str. Kossuth Lajos nr. 13.

Soluționarea contestațiilor îi revine Managerului Interimar al instituției.

Nivelul taxelor speciale și mărimea permisă a suprafețelor pentru ocuparea temporară a domeniului public cu ocazia evenimentului Târg de Toamnă 2023:

Tipul locului de vânzare	Nr. locuri	Mărime suprafață permisă	<u>TAXA/m²/3 ZILE</u>
Loc pentru a comercializa „kürtőskalács” și langoș	3	Min. 15 m ² Max. 20 m ²	100 LEI
Loc pentru mâncăruri tradiționale (lacikonyha)	1	Min. 40 m ² Max. 70 m ²	70 LEI
Loc pentru a comercializa băuturi calde și reci limonadă	1	Min. 8 m ² Max. 15 m ²	60 LEI
Loc pentru a comercializa suc cu gheață și vată de zahăr	1	Min. 6 m ² Max. 10 m ²	60 LEI
Loc pentru a comercializa înghețată sau alte produse similare	1	Min. 8 m ² Max. 15 m ²	100 LEI
Loc pentru a comercializa gogoși, clătite, churros și/sau alte produse similare	2	Min. 10 m ² Max. 20 m ²	60 LEI

FORMULAR DE OFERTĂ (ANEXA nr. 1)

1. În urma examinării Regulamentului licitației organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unui stand de alimentație publică cu ocazia „Târgului de Toamnă 2023” a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de _____ al S.C./P.F.A./Întreprindere _____ individuală/Întreprindere _____ familială _____ cu sediul în localitatea _____ str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, cod poștal _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria _____, nr _____ eliberat la data de _____, tel. mobil _____ reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____

2. Față de taxa specială stabilită în regulament, **ofer ÎN PLUS ÎNCĂ _____ RON/mp/3 zile**, pentru folosirea unei parcele de teren de cca. mp, în perioada 29 septembrie-1 octombrie 2023, în cadrul „Târgului de Toamnă 2023”, pentru amplasarea unui **stand de alimentație publică pentru mâncăruri tradiționale/loc pentru a comercializa kürtóskalács și langoș/loc pentru a comercializa băuturi calde și reci, limonadă/loc pentru a comercializa suc cu gheață și vată de zahăr/loc pentru a comercializa înghețată sau alte produse similare/loc pentru a comercializa gogoși, clătite, churros și/sau alte produse similare** (se subliniază titlul solicitat).

3. Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului licitației și conținutul acestuia, mă oblig să semnez și să respect clauzele contractului care va fi încheiat în data de 15 septembrie 2023 și să achit valoarea stabilită în contract la sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám*/să virez în contul **RO76TREZ25621G300530XXXX**, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la data de 22 septembrie 2023, ora 15:00.**

Data

Ofertant

.....
(semnătura și ștampila)

BAREM DE EVALUARE ȘI PUNCTAJ pentru ocuparea unui loc în vederea instalării unui restaurant de mâncăruri tradiționale (ANEXA nr. 2)

- 70% oferta de preț/metru pătrat
- 30% punctaj obținut pentru meniu și lista de prețuri
- În total 100%

Punctaj pentru oferta de preț (70% din punctajul total):

Oferta de preț cea mai mare obține maximul de 100 puncte, iar punctajul pentru celelalte oferte scade de la a doua cea mai mare până la cea mai mică ofertă cu 20/10/5 puncte, în funcție de numărul total al ofertelor depuse (de ex.: în caz de 5 oferte depuse punctajul pentru oferta de preț se calculează astfel: 100-80-60-40-20).

Punctaj pentru meniu și lista de prețuri (30% din punctajul total):

Punctajul maxim pentru meniul și lista de prețuri este de 100 puncte, din care maxim 40 puncte pentru meniu și 60 puncte pentru lista de prețuri.

La evaluarea meniului, se obține punctajul maxim pentru toate criteriile îndeplinite, cele neîndeplinite vor fi evaluate cu 0 puncte.

Criteriile de evaluare a meniului și a listei de prețuri:

1. Caracterul tradițional, se potrivește cu mâncărurile/băuturile/deserturile tradiționale de toamnă, include unul sau mai multe produse enumerate în regulament (10 puncte)
2. Prezența celor 4 feluri de mâncare enumerate în regulament, 5 puncte pentru fiecare categorie (supe/ciorbe, feluri principale, garnituri și deserturi) (20 puncte)
3. Accent pe catering pentru vegetarieni, vegani și persoane cu alergii alimentare (5 puncte)
4. Modalități de plată, de ex. plata în numerar, plata cu cardul (modalitățile de plată se vor prezenta la finalul meniului și al listei de prețuri) (5 puncte)
5. Evaluarea listei de prețuri se face luând în considerare prețurile produselor obligatorii enumerate în regulament (pct. 6, pg. 2). Prețul cel mai mic la fiecare produs în parte obține maximul de 20 puncte, iar punctajul pentru celelalte prețuri scade de la al doilea cel mai mic preț până la cel mai mare preț cu 5-10 puncte, în funcție de numărul total al candidaților la o anumită categorie. (60 puncte)

Produsele obligatorii pentru restaurantul de mâncăruri tradiționale:

Min. 300 ml ciorbă de ardei umpluți (20 pct.)

Min. 300 gr ghiveci de legume (20 pct.)

Min. 200 gr găluște cu prune (20 pct.)