

IKTATÓSZÁM 2292/11.08.2023

A VERSENYTÁRGYALÁS SZABÁLYZATA

A 2023. évi Őszi Vásár alkalmából a közterületen helyet foglalók számára meghatározott versenytárgyalás szabályzatát a következő dokumentum foglalja össze.

A Sepsiszentgyörgy főterén megrendezésre kerülő Őszi Vásár időpontja: 2023. szeptember 29-október 1., vásári nyitvatartás 10:00-20:00.

A Kónya Ádám Művelődési Ház zárt borítékos versenytárgyalást hirdet a következő közlélmzési helyekre:

- **1 hely hagyományos ételeket kínáló lacikonyha számára;**
- **3 hely kürtőskalács és lángos árusítására;**
- **1 hely meleg és hideg italok, limonádé árusítására;**
- **1 hely jégkása és vattacukor árusítására;**
- **1 hely fagylalt vagy más, hasonló termék árusítására;**
- **2 hely fánk, palacsinta, churros és/vagy más, hasonló termék árusítására.**

PREAMBULUM:

- » Egy ajánlattevő kizárólag csak egy helyre tehet ajánlatot és nyújthat be dokumentációt.
- » A helyeket a szervezők jelölik ki.
- » Minden sikeres ajánlattevő köteles betartani a munkavédelmi és környezetvédelmi szabályokat.
- » Minden sikeres ajánlattevő köteles kizárólag biológiailag lebomló anyagokat használni.
- » A versenytárgyalás nyertesei kötelesek saját vásári standot/házikót biztosítani maguknak.
- » Abban az esetben, ha a versenytárgyalás nyertesei sátrakat szeretnének használni, kizárólag fehér sátrakat fogadunk el.
- » A közterület ideiglenes elfoglalására vonatkozó szerződés aláírásával az ajánlattevők vállalják, hogy tiszteletben tartják a vásár idejét, valamint a vásár nyitvatartását: szeptember 29-október 1., 10-20 óra között.
- » Az áram használatára vonatkozó költségek a versenytárgyalás pályázóit terhelik. A kiszámlázásra a rendezvény lejártá után kerül sor.

- » Fizetési módok: a kártyás fizetés lehetősége nem kötelező, de előnyt jelent.
- » A hagyományos ételeket kínáló lacikonyha helyének nyertese köteles a jelentkezéskor leadott menü és árlista betartására a vásár teljes ideje alatt.

A közlelmezési helyek versenytárgyalására az ajánlatokat SZEPTEMBER 13-án, 10 óráig lehet benyújtani a Kónya Ádám Múvelődési Ház székhelyén (Kossuth Lajos utca 13. szám), a versenytárgyalás időpontja aznap 11 óra. Az ajánlattevő a következő szöveget írja fel a lezárt borítékra:

„Licitatie pentru stand de alimentatie publică SAU loc pentru a comercializa „kürtöskalács” și langos SAU loc pentru a comercializa băuturi calde și reci, limonadă SAU loc pentru a comercializa suc cu gheață și vată de zahăr SAU loc pentru a comercializa înghețată sau alte produse similare SAU loc pentru a comercializa gogoși, clătite, churros și/sau alte produse similare cu ocazia Târgului de Toamnă 2023 – A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 13 SEPTEMBRIE 2023, ora 11⁰⁰”
A szervezők a határidő után érkezett ajánlatokat felbontás nélkül visszaküldik a feladónak.

A LEZÁRT BORÍTÉKNAK A KÖVETKEZŐKET KELL TARTALMAZNIA:

1. Cégbejegyzési bizonylat másolata;
2. Az ételek és italok/élelmiszerek készítésére és felszolgálására vonatkozó tevékenység gyakorlásának jogát igazoló dokumentum másolata;
3. Az állat-egészségügyi és élelmiszerbiztonsági nyilvántartásba vételi okmány másolata (mozgó standok esetében) vagy az ideiglenes állategészségügyi engedély másolata (vásárokon/piacokon történő kereskedelem esetében);
4. Az 50 RON részvételi díj befizetéséről szóló bizonylat másolata vagy annak igazolása (a díjat a Kónya Ádám Múvelődési Ház Kossuth Lajos utca 13. szám alatti székhelyén kell befizetni, vagy át kell utalni a Sepsiszentgyörgyi Pénztárban nyitott RO40 TREZ 2565 006X XX00 0150 számlára, kedvezményezett Kónya Ádám Múvelődési Ház - CUI: 4925603, "Versenytárgyalás részvételi díja" megjegyzéssel).
5. **Kitöltött ajánlati űrlap.** Az ajánlattételi űrlap mintáját jelen szabályzat **1. sz. melléklete** tartalmazza.

A hagyományos ételeket kínáló lacikonyha helyére versenyzők számára, a borítékban tartalmaznia kell még:

6. **Étlap és árlista.** Az étlap és az árlista összeállításakor a következő szempontokat vesszük figyelembe:

- a. Az étlap és az árlista a következőket tartalmazza: a termékek nevét, a ml/gr/darabszámban kifejezett mennyiségeket, az árakat és a lehetséges fizetési módokat.
- b. Az étlap összeállításakor ajánlott az őszi időszakra jellemző hagyományos ételek előnyben részesítése. **A lacikonyha számára összeállított étlapnak és árlistának kötelező módon tartalmaznia kell:** töltött paprika-leves, lecsó, szilvágombóc. **További ajánlott hagyományos ételek:** zakuszkás kenyér, vinetés kenyér, lucskos káposzta, tárkonyos krumplileves, sütőtök-krémleves, babfőzelék, tökfőzelék, pörkölt, fasírt, puliszka, túrópuliszka, héjában sült burgonya, savanyúság, szezonális desszert pl. sült tök, almás/szilvás/más gyümölcsös lepény stb. **Ajánlott italok:** must, almalé/gyümölcslé, sör, bor, szeszes italok (pálinka, konyak, likőr stb.).
- c. Az árlista összeállításakor az aktuális regionális árszintet kell figyelembe venni.
- d. Az étlap és az árlista pontozása a **2. sz. mellékletben** található értékelési rendszer szerint fog történni.

A VERSENYTÁRGYALÁS LEBONYOLÍTÁSA:

I. SZAKASZ

- ❖ A borítékok felbontása, az ajánlatok ellenőrzése és jegyzőkönyvek készítése valamennyi ajánlatról.
- ❖ Időpont és helyszín: **2023. szeptember 13., 11:00 óra**, Konya Ádám Művelődési Ház, Kossuth Lajos utca 13. Az ajánlattevők vagy képviselőjük kötelesek részt venni ezen az eljáráson.

II. SZAKASZ

- ❖ Az érvényes ajánlatok listájának összeállítása csökkenő sorrendben. Az eredményhirdetésre **2023. szeptember 13-án, 14.00 órakor** kerül sor a Konya Ádám Művelődési Házban (Kossuth Lajos utca 13.).
- ❖ Az ajánlattevőket **2023. szeptember 15-én, 10:00 órára** várjuk a Konya Ádám Művelődési Ház Kossuth Lajos utca 13. szám alatti székhelyére, a szerződés aláírására és a vásárban elfoglalt helyük kiválasztására. A helyek kiválasztása a nyertes ajánlatok sorrendjében történik, a legkedvezőbb ajánlatot tevő

résztevéő választ először, ha pedig több ajánlattevéő azonos ajánlatot tett, akkor a sorrend sorsolással kerül meghatározásra.

A VERSENYTÁRGYALÁS II. SZAKASZÁN VALÓ RÉSZVÉTELHEZ SZÜKSÉGES:

- ❖ Vállalati küldöttség, ha a tulajdonos vagy a vállalat vezetője nem tud részt venni.
- ❖ A vállalat bélyegzője.

EGYÉB KITÉTELEK:

A szerződésben meghatározott összeget a Kónya Ádám Múvelődési Házban kell befizetni a Kossuth Lajos utca 13. szám alatt, vagy átutalni a **Sepsiszentgyörgyi Államkincstárnál nyitott RO76TREZ25621G300530XXXXX számlára, CUI 4925603, 2023. szeptember 22-én, 15:00 óráig.** A díj ki nem fizetése esetén az árverésen megszerzett vásári hely használati joga megszűnik, és a szerződés automatikusan megszűnik.

Amennyiben a díjat postai utalványon fizetik be, úgy annak másolatát legkésőbb **2023. szeptember 22-én, 15 óráig** kell eljuttatni a Kónya Ádám Múvelődési Házba (Kossuth Lajos utca 13.).

A nyertes ajánlattevéőkkel való szerződéskötést követően, amennyiben az ajánlattevéők nem felelnek meg a jelen szabályzat rendelkezéseinek, figyelmeztetést kapnak, amely értelmében 24 órájuk van a hiba/hiányosság kijavítására, pótlására. Amennyiben a felszólított vásáros nem tesz eleget a felszólításnak, a következő 3 évben nem vehet részt a Kónya Ádám Múvelődési Ház által szervezett vásárok versenytárgyalásain.

A VERSENYTÁRGYALÁS BIZOTTSÁGA:

- 3 tagból áll, akiket az intézmény ideiglenes igazgatója nevez ki.

Az árverés szervezésével és lebonyolításával kapcsolatos panaszokat a versenytárgyalás lebonyolításának egyes szakaszaitól számított 24 órán belül a Kónya Ádám Múvelődési Ház székhelyén (Kossuth Lajos utca 13. szám) kell benyújtani.

A fellebbezések rendezéséért az intézmény ideiglenes igazgatója felelős.

A vásári helyek díjai és az elfoglalt terület megengedett méretei a 2023-as Őszi Vásár alkalmával:

Helyek típusa	Helyek száma	Terület	<u>Díj/m²/3 nap</u>
Kürtőskalács, lángos	3	Min. 15 m ² Max. 20 m ²	100 LEJ
Lacikonyha	1	Min. 40 m ² Max. 70 m ²	70 LEJ
Meleg és hideg italok, limonádé	1	Min. 8 m ² Max. 15 m ²	60 LEJ
Jégek és vattacukor	1	Min. 6 m ² Max. 10 m ²	60 LEJ
Fagylalt vagy más, hasonló termék	1	Min. 8 m ² Max. 15 m ²	100 LEJ
Fánk, palacsinta, churros és/vagy más, hasonló termék	2	Min. 10 m ² Max. 20 m ²	60 LEJ

FORMULAR DE OFERTĂ (1. SZÁMÚ MELLÉKLET)

1. În urma examinării Regulamentului licitației organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unui stand de alimentație publică cu ocazia „Târgului de Toamnă 2023” a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de _____ al S.C./P.F.A./Întreprindere _____ individuală/Întreprindere _____ familială _____ cu _____ sediul _____ în localitatea _____, str. _____, nr. ____, bl. ____ sc. ____, ap. _____, cod poștal _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria _____, nr _____, eliberat la data de _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____,

2. Față de taxa specială stabilită în regulament, **ofer ÎN PLUS ÎNCĂ _____ RON/mp/3 zile**, pentru folosirea unei parcele de teren de cca. mp, în perioada 29 septembrie-1 octombrie 2023, în cadrul „Târgului de Toamnă 2023”, pentru amplasarea unui **stand de alimentație publică pentru mâncăruri tradiționale/loc pentru a comercializa kürtőskalács și langoș/loc pentru a comercializa băuturi calde și reci, limonadă/loc pentru a comercializa suc cu gheață și vată de zahăr/loc pentru a comercializa înghețată sau alte produse similare/loc pentru a comercializa gogoși, clătite, churros și/sau alte produse similare** (se subliniază titlul solicitat).

3. Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului licitației și conținutul acestuia, mă oblig să semnez și să respect clauzele contractului care va fi încheiat în data de 15 septembrie 2023 și să achit valoarea stabilită în contract la sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám*/să virez în contul **RO76TREZ25621G300530XXXX**, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la data de 22 septembrie 2023, ora 15:00.**

Data

Ofertant

.....
(semnătura și ștampila)

VERSENYTÁRGYALÁS PONTOZÁSA A HAGYOMÁNYOS ÉTELEKET KÍNÁLÓ LACIKONYHA SZÁMÁRA (2. SZÁMÚ MELLÉKLET)

- 70% ajánlott ár/négyzetméter
- 30% a menüre és az árlistára kapott pontszám
- Összesen 100%

Árajánlat pontozása (a végső pontszám 70%-át teszi ki):

A legnagyobb árat ajánló versenyző 100 pontot kap, továbbá a versenyzők létszámának függvényében az árajánlatok összegének csökkenése szerint a pontszám arányosan csökken húszasával/tizedével/ötösével. (Pl.: 5 jelentkező esetén a pontok a következőképpen alakulnak: 100-80-60-40-20).

Menü és árlista pontozása (a végső pontszám 30%-át teszi ki):

A menü maximálisan 40 pontot, az árlista maximálisan 60 pontot érhet, tehát összesen 100 pontot lehet elérni.

A menü pontozásánál, amennyiben a feltételek teljesülnek, a jelentkezők megkapják a maximális pontszámot szempontonként, amennyiben valamelyik nem teljesül, az 0 pontot ér.

A menü és árlista értékelési szempontjai:

1. Hagyományos jelleg, illeszkedik az őszi idény hagyományos ételeihez/édességeihez/italaihoz, tartalmazza a szabályzatban megadott példák valamelyikét/mindegyikét (10 pont)
2. A szabályzatban felsorolt négy féle fogás jelenléte a választékban, minden kategória 5 pontot ér (levesek, főételek, köretek és desszertek) (20 pont)
3. Hangsúlyt fektet a vegetáriánus, vegán és különböző ételallergiás vendégek számára készült ételekre/italokra (5 pont)
4. Fizetési lehetőségek, kérjük az árlista alján feltüntetni a lehetőségeket (pl: készpénzes fizetés, kártyás fizetés). (5 pont)
5. Az árlista értékelése a szabályzatban megjelölt kötelező fogásokra adott árak függvényében történik (6. pont, 2. old.). Az egyes fogásokra adott legkisebb ár megkapja a maximális 20 pontot, a versenyzők létszámának függvényében az ajánlott árak növekedése szerint a pontszám arányosan csökken tizedével/ötösével stb. (60 pont)

A lacikonyha menüjében kötelezően szereplő fogások a következők:

Min. 300 ml töltött paprika-leves (20 pt.)

Min. 300 gr lecsó (20 pt.)

Min. 200 gr szilvágombóc (20 pt.)