

Nr. 3329/13.11.2023

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe în cadrul evenimentului „Târg de Crăciun 2023”, care va fi organizată în perioada de 16-23. decembrie 2023, respectiv:

- 1 stand de alimentație publică (restaurant de mâncăruri tradiționale);
- 3 locuri pentru a comercializa „kürtőskalács” și langoș;
- 1 loc pentru a comercializa plăcinte, clătite, vafe, gogoși, etc.;
- 1 loc pentru a comercializa băuturi calde.

Participanții la licitație vor depune documentația până la data de 7 DECEMBRIE 2023, ora 10⁰⁰ la sediul Casei de Cultură „Kónya Ádám” din str. Kossuth Lajos nr. 13, sau vor trimite la adresa mai sus menționată ofertele lor într-un **plic sigilat**, pe care se va menționa:

„Licitație pentru **stand de alimentație publică SAU loc pentru a comercializa „kürtőskalács” și langoș SAU loc pentru a comercializa băuturi calde SAU loc pentru a comercializa plăcinte, gogoși, clătite, vafe** cu ocazia Târgului de Crăciun 2023. – A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 7 DECEMBRIE 2023, ora 11⁰⁰”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

INFORMAȚII:

- ❖ Un ofertant poate licita și depune documentație pentru un singur loc într-o categorie.
- ❖ Câștigătorul standului de alimentație publică va comercializa doar mâncăruri și băuturi tradiționale (vezi punctul e) a-b. mai jos).
- ❖ Câștigătorul locului pentru comercianți de băuturi calde nu poate avea alte produse alimentare în ofertă decât băuturi.
- ❖ Locurile sunt marcate de către organizator.
- ❖ Fiecare câștigător de licitație are obligația să asigure și să răspundă pentru normele de protecția muncii, protecția mediului, și PSI.
- ❖ Fiecare câștigător de licitație are obligația de a utiliza doar materiale biodegradabile și compostabile de ex.: farfurii, recipiente și tacâmuri din lemn, hârtie, sau alte materiale biodegradabile sau compostabile.
- ❖ Fiecare câștigător de licitație își asigură propriul stand/căsuță/cort în târg.
- ❖ În cazul în care câștigătorul de licitație montează cort, se acceptă exclusiv corturi albe!

❖ Prin semnarea contractului de ocupare temporară a domeniului public, ofertanții se obligă să respecte programul târgului și să presteze în intervalul orar al acestuia: 16-23 decembrie, între orele 11-20.

❖ Cheltuielile de energie electrică vor cădea în sarcina ofertanților și vor fi facturate de instituție ulterior evenimentului.

❖ Ofertanții care depun oferte pentru stand de alimentație publică (restaurant) sunt obligați să respecte meniul și lista de prețuri prezentate la licitație pe toată durata evenimentului (vezi punctul 6).

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

1. Copia certificatului unic de înregistrare fiscală;
2. Copia actului care dovedește dreptul de exercitare a activității de preparare și servire a mâncărilor și băuturilor/alimentelor (Certificat constatator);
3. Copia documentului de înregistrare sanitară-veterinară și pentru siguranța alimentelor (pentru stand mobil), sau a avizului sanitar veterinar temporar (pentru comerț în târguri/piețe);
4. Copia chitanței sau dovada de plată al achitării **taxei de participare** de 50 RON (taxa se plătește la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám din str. Kossuth Lajos nr. 13, sau se va vira în contul RO40 TREZ 2565 006X XX00 0150, deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe, beneficiar Casa de Cultură Kónya Ádám - CUI: 4925603, cu mențiunea „Taxă de licitație”);
5. **Formularul de ofertă completat.** Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în **Anexa nr. 1.** la prezentul Regulament din care face parte integrantă.
6. **Meniul și lista de prețuri (numai pentru ofertanții care depun pentru stand de alimentație publică - restaurant de mâncăruri tradiționale)**

La întocmirea meniului și a listei de prețuri, se iau în considerare următoarele aspecte:

- a. **Meniul și lista de prețuri va conține următoarele:** numele produselor, cantitățile exprimate în ml/gr/buc., alergenii, prețurile și modalitățile de plată.
- b. Se acceptă doar mâncăruri tradiționale, specifice sezonului de sărbători de iarnă. Meniul și lista de prețuri pentru **restaurantul de mâncăruri tradiționale trebuie să conțină în mod obligatoriu următoarele:** sarmale, răcitura, pește și ciorbă de fasole cu ciolan. **Alte preparate acceptate:** tobă, jumări, pâine cu untură, sângerete, caltabos, ciorbă de varză, ciorbă cu hrean, ciorbă de cartofi cu tarhon, iahnie de fasole/linte/mazăre galbene, fripturi, cârnați de casă, coaste, tocăniță, chifteluțe, mămăliguță, bulz, cartofi copti în coajă, cartofi țărănești, murături, desert de sezon de ex. mere coapte, cozonac, prăjituri

tradiționale etc. **Mâncăruri EXCLUSE:** mititei, cartofi prăjiți, caș pane, șnițel, fast-food!

- c. La întocmirea listei de prețuri, se ia în considerare nivelul actual al prețurilor pe plan regional.
- d. Meniul și lista de prețuri se vor puncta conform baremului de evaluare prezentat în Anexa nr. 2. la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

ETAPA I.

❖ **Deschiderea plicurilor**, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.

❖ **Data și locul: 7 decembrie 2023, ora 11:00**, sediul Casei de Cultură Kónya Ádám, str. Kossuth Lajos nr. 13. Ofertanții sau un reprezentant sunt obligați să participe la această procedură.

❖ Alegerea locurilor se realizează în ordinea punctajelor obținute a ofertelor câștigătoare, participantul cu cea mai favorabilă ofertă va alege primul, și în cazul în care mai mulți ofertanți au depus **oferte identice**, ordinea în care vor alege locul din piață va fi stabilită prin **tragere la sorți**.

ETAPA II.

❖ **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare. Rezultatele vor fi **afișate** în data de **7 decembrie 2023, ora 14:00** la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám, str. Kossuth Lajos nr. 13.

❖ **Ofertanții vor fi invitați** la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám din str. Kossuth Lajos nr. 13, în data de 11 decembrie 2023, ora 11:00 pentru **semnarea contractului**.

PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II. A LICITAȚIEI SUNT NECESARE:

❖ Delegație specială dacă nu se poate prezenta proprietarul sau conducătorul societății.

❖ Ștampila societății.

ALTE CLAUZE:

❖ Valoarea stabilită în contract se va achita la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám din str. Kossuth Lajos nr. 13, sau se va vira în **contul RO76TREZ25621G300530XXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4925603, până la data de 12 decembrie 2023, ora 16:00**. În cazul neachitării taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit prin licitație se anulează, iar contractul încetează de drept.

❖ În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de **12 decembrie 2023, ora 16:00** la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám din str. Kossuth Lajos nr. 13.

❖ În urma încheierii contractelor cu câștigătorii licitației, în cazul nerespectării celor formulate în prezentul regulament, ofertanții vor primi un avertisment conform căruia vor avea la dispoziție 24 de ore pentru soluționarea greșelii/greșelilor. În caz contrar, sancțiunea este excluderea din licitațiile organizate pentru târguri și piețe de Casa de Cultură Kónya Ádám în următorii 3 ani.

COMISIA DE LICITAȚIE:

- va fi formată din 3 membri, numiți prin Dispoziția Managerului Interimar al instituției.

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult 24 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri ale licitației la sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám* din str. Kossuth Lajos nr. 13.

Soluționarea contestațiilor îi revine Managerului Interimar al instituției.

Nivelul taxelor speciale și mărimea permisă a suprafețelor pentru ocuparea temporară a domeniului public cu ocazia evenimentului Târg de Crăciun 2023.

Nr. crt.	Tipul locului de vânzare	Mărime suprafață permisă	<u>TAXA PENTRU m²/8 ZILE</u>
1	Loc pentru mâncăruri tradiționale (restaurant)	Min. 10 m ² Max. 70 m ²	200 LEI
2	Loc pentru a comercializa „kürtőskalács” și langoș	Min. 15 m ² Max. 20 m ²	250 LEI
3	Loc pentru a comercializa plăcinte, clătite, vafe, gogoși, etc.	Min 10 m ² Max. 20 m ²	100 LEI
4	Loc pentru a comercializa băuturi calde	Min. 8 m ² Max. 15 m ²	100 LEI

FORMULAR DE OFERTĂ (ANEXA nr. 1)

1. În urma examinării Regulamentului licitației organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unui stand de alimentație publică (restaurant), trei standuri pentru a comercializa „kürtőskalács” și langoș, un loc pentru a comercializa plăcinte, clătite, vafe, gogoși, etc. și un loc pentru a comercializa băuturi calde, cu ocazia „Târgului de Crăciun 2023” a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de _____ al _____ S.C./P.F.A./Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. ____, bl. ____ sc. ____, ap. ____, cod poștal _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria _____, nr _____, eliberat la data de _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____

2. Față de taxa specială stabilită în regulament, **ofer ÎN PLUS ÎNCĂ _____ RON/mp/8 zile (aici se va trece doar suma oferită în plus față de suma stabilită de organizator în regulament)**, pentru folosirea unei parcele de teren de cca. mp, în perioada 16-23 decembrie 2023, în cadrul Târgului de Crăciun 2023, pentru amplasarea unui **stand pentru a comercializa „kürtőskalács” și langoș/loc pentru mâncăruri tradiționale/loc pentru a comercializa plăcinte, clătite, vafe, gogoși, etc./loc pentru a comercializa băuturi calde** (se subliniază titlul solicitat).

3. Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului licitației și conținutul acestuia, mă oblig să semnez și să respect clauzele contractului care va fi încheiat în data de 11 decembrie 2023 și să achit valoarea stabilită în contract la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám/să virez în contul RO76TREZ25621G300530XXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la data de 12 decembrie 2023, ora 16:00.**

Data

Ofertant

.....
(semnătura și ștampila)

BAREM DE EVALUARE ȘI PUNCTAJ pentru ocuparea unui loc în vederea instalării unui restaurant de mâncăruri tradiționale (Anexa nr. 2)

- 60 % oferta de preț/metru pătrat
 - 40 % punctaj obținut pentru meniu și lista de prețuri
- În total 100 %

Punctaj pentru oferta de preț:

Cea mai mare ofertă de preț obține maximul de 100 puncte, iar punctajul pentru celelalte oferte scade de la a doua cea mai mare până la cea mai mică ofertă cu 20 puncte, în funcție de numărul total al ofertelor depuse (de ex.: în caz de 5 oferte depuse punctajul pentru oferta de preț se calculează astfel: 100-80-60-40-20).

Punctaj pentru meniu și lista de prețuri:

Punctajul maxim pentru meniul și lista de prețuri este de 100 puncte, din care maxim 40 puncte pentru meniu și 60 puncte pentru lista de prețuri.

La evaluarea meniului, se obține punctajul maxim pentru toate criteriile îndeplinite, cele neîndeplinite vor fi evaluate cu 0 puncte.

Criteriile de evaluare a meniului și a listei de prețuri:

1. Caracterul tradițional, se potrivește cu mâncărurile/băuturile/deserturile tradiționale de crăciun, include unul sau mai multe produse enumerate în regulament. (10 puncte)
2. Prezența celor 4 feluri de mâncăruri obligatorii enumerate în regulament, 5 puncte pentru fiecare. (20 puncte).
3. Modalitatea de plată cu cardul (se va prezenta la finalul meniului și al listei de prețuri) (5 puncte)
4. Accent pe ofertă pentru vegetarieni, vegani și persoane cu alergii alimentare. (5 puncte)
5. Evaluarea listei de prețuri se face luând în considerare prețurile produselor incluse în tabelul de mai jos. Prețul cel mai mic la fiecare produs în parte obține maximul de 15 de puncte, iar punctajul pentru celelalte prețuri scade de la al doilea cel mai mic preț până la cel mai mare preț cu 5 puncte. (60 puncte)

Produsele obligatorii pentru restaurantul de mâncăruri tradiționale:

1. Min. 300 gr. ciorbă de fasole cu ciolan. (15 puncte)
2. Min. 300 gr. sarmale. (15 puncte)
3. Min. 300 gr. răcitură (15 puncte)
4. Min. 200 gr. pește (15 puncte)