

IKTATÓSZÁM: 3329/13.11.2023

A VERSENYTÁRGYALÁS SZABÁLYZATA

A művelődési ház zárt borítékos versenytárgyalást hirdet a Sepsiszentgyörgy főterén megrendezésre kerülő Karácsonyi Vásárra, melynek időpontja: 2023. december 16-23. A következő közéletmezési helyekre lehet ajánlatot tenni:

- 1 hely a hagyományos ételeket kínáló lacikonyha számára.
- 3 hely kürtőskalács és lángos árusítására;
- 1 hely pite, palacsinta, gofri, stb. árusításra;
- 1 hely meleg italokat felszolgáló egység számára;

A közéletmezési helyek versenytárgyalására az ajánlatokat **2023. december 7-én, 10 óráig** lehet beküldeni, vagy személyesen benyújtani egy **zárt borítékban** a Kónya Ádám Művelődési Ház székhelyén (Kossuth Lajos utca 13. szám). A borítékon a következő felirat kell szerepeljen, kategóriától függően: „Licitație pentru stand de alimentație publică SAU loc pentru a comercializa „kürtőskalács” și langos SAU loc pentru a comercializa băuturi calde SAU loc pentru a comercializa plăcinte, gogoși, clătite, vafe cu ocazia Târgului de Crăciun 2023. – A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 7 DECEMBRIE 2023, ora 11⁰⁰”.

(A határidő után beérkezett borítékokat nem tudjuk elfogadni, bontatlanul visszaküldjük a feladónak)

A versenytárgyalás időpontja 2023. december 7. 11 óra.

INFORMÁCIÓK:

- ❖ Egy ajánlattevő kizárólag csak egy helyre tehet ajánlatot és nyújthat be dokumentációt egy kategórián belül.
- ❖ A hagyományos ételeket kínáló lacikonyha versenytárgyalás nyertese kizárólag hagyományos ételeket és italokat árusíthat (lásd az alábbi e) a-b. pontot).
- ❖ A meleg italokat felszolgáló egység versenytárgyalásának nyertese kizárólag italokat árusíthat.
- ❖ A helyeket a szervezők jelölik ki.

- ❖ Minden sikeres ajánlattevő köteles betartani a munka- és tűzvédelmi szabályokat.
- ❖ Minden sikeres ajánlattevő köteles kizárólag biológiailag lebomló anyagokat használni, pl.: fa evőeszközök, papír tálak, stb.
- ❖ A versenytárgyalások nyertesei kötelesek saját vásári standot/házikót biztosítani maguknak.
- ❖ Abban az esetben, ha a versenytárgyalás nyertesei sátrakat szeretnének felállítani, kizárólag fehér sátrakat fogadunk el.
- ❖ A közterület ideiglenes elfoglalására vonatkozó szerződés aláírásával az ajánlattevők vállalják, hogy tiszteletben tartják a vásár idejét (2023. december 16.-23.), valamint a vásár nyitvatartását (11:00 - 20:00).
- ❖ Az áram használatára vonatkozó költségek a versenytárgyalás pályázóit terhelik. A kiszámlázásra a rendezvény lejárta után kerül sor.
- ❖ A hagyományos ételeket kínáló lacikonyha versenytárgyalás nyertese köteles betartani a versenytárgyalásra benyújtott menüt és annak árait a rendezvény teljes ideje alatt.

A LEZÁRT BORÍTÉKNAK A KÖVETKEZŐKET KELL TARTALMAZNIA:

1. Cégbejegyzési bizonylat másolata; (Cert. de înregistrare)
2. Az ételek és italok/élelmiszerek készítésére és felszolgálatára vonatkozó tevékenység gyakorlásának jogát igazoló dokumentum másolata. (Cert. constatator)
3. Az állat-egészségügyi és élelmiszerbiztonsági nyilvántartásba vételi okmány másolata (mozgó standok esetében) vagy az ideiglenes állategészségügyi engedély másolata (vásárokon/piacokon történő kereskedelem esetében);
4. Az 50 RON **részvételi díj** befizetéséről szóló bizonylat másolata vagy annak igazolása (a díjat a Kónya Ádám Művelődési Ház Kossuth Lajos utca 13. szám alatti székhelyén kell befizetni, vagy át kell utalni a Sepsiszentgyörgyi Pénztárban nyitott RO40 TREZ 2565 006X XX00 0150 számlára, kedvezményezett Kónya Ádám Művelődési Ház - CUI: 4925603, "Versenytárgyalás összeg" megjegyzéssel).
5. **A kitöltött ajánlati űrlap.** Az ajánlattételi űrlap mintáját jelen szabályzat **1. számú melléklete** tartalmazza.

6. Menü és árlista (kizárólag a hagyományos ételeket kínáló lacikonyha számára)

Az étlap és az árlista összeállításakor a következő szempontokat vesszük figyelembe:

- a. **Az étlap és az árlista a következőket tartalmazza:** a termékek nevét, a ml/g/darabszámban kifejezett mennyiségeket, az allergéneket, az árakat és a lehetséges fizetési módokat.
- b. Csak a téli ünnepekre jellemző hagyományos ételek fogadhatóak el. **A lacikonyha számára összeállított étlapnak és árlistának kötelező módon tartalmaznia kell:** töltöttkáposzta, kocsonya, hal és bableves csülökkel. **További elfogadott hagyományos ételek:** disznófősajt, tepertő, zsíros kenyér, véreshurka, májashurka, lucskos káposzta, tormás leves, tárkonyos krumplileves, babfőzelék, héjában sült burgonya, szezonális desszert pl. sült alma, hagyományos sütemények stb. **Kizárt ételek:** sültkrumpli, rántott sajt, bécsiszelet, minden fast-food kategóriához tartozó élelmiszer!
- c. Az árlista összeállításakor az aktuális regionális árszintet kell figyelembe venni.
- d. Az étlap és az árlista pontozása a 2-es Mellékletben található értékelési rendszer szerint fog történni.

A VERSENYTÁRGYALÁS LEBONYOLÍTÁSA:

I. SZAKASZ

❖ A borítékok felbontása, az ajánlatok ellenőrzése és jegyzőkönyvek készítése valamennyi ajánlatról.

❖ Verseny tárgyalás időpontja és helyszíne: 2023. december 7., 11:00 óra, Kónya Ádám Művelődési Ház, Kossuth Lajos utca 13. Az ajánlattevők vagy képviselőjük kötelesek részt venni ezen az eljáráson.

❖ A helyek kiválasztása a nyertes ajánlatok sorrendjében történik, a legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevő választ először, ha pedig több ajánlattevő azonos ajánlatot tett, akkor a sorrend sorsolással kerül meghatározásra.

II. SZAKASZ

❖ Az érvényes ajánlatok listájának összeállítása csökkenő sorrendben. Az eredményhirdetésre 2023. december 7-én 14.00 órakor kerül sor a Kónya Ádám Művelődési Házban (Kossuth Lajos utca 13.).

❖ Az ajánlattevőket 2023. december 11-én 11:00 órára várjuk a szerződés aláírására a Kónya Ádám Művelődési Ház székehelyére (Kossuth Lajos utca 13. szám).

A VERSENYTÁRGYALÁS II. SZAKASZÁN VALÓ RÉSZVÉTELHEZ SZÜKSÉGES:

❖ Vállalati küldöttség, ha a tulajdonos vagy a vállalat vezetője nem tud részt venni.

❖ A vállalat bélyegzője.

EGYÉB KITÉTELEK:

❖ A szerződésben meghatározott összeget a Kónya Ádám Művelődési Házba kell befizetni a Kossuth Lajos utca 13. szám alatt, vagy átutalni a Sepsiszentgyörgyi Államkincstárnál nyitott RO76TREZ25621G300530XXXXXX számlára, CUI 4925603, 2023. december 12-én 16:00 óráig. A kifizetés elmúlásztása esetén az versenytárgyaláson megszerzett vásári hely használati joga megszűnik, és a szerződés automatikusan érvényét veszti.

❖ Amennyiben a díjat postai utalványon fizetik be, úgy annak másolatát legkésőbb 2023. december 12-én 16 óráig kell eljuttatni a Kónya Ádám Művelődési Ház székhelyére (Kossuth Lajos utca 13.).

❖ A nyertes ajánlattevőkkel való szerződéskötést követően, amennyiben az ajánlattevők nem felelnek meg a jelen szabályzat rendelkezéseinek, figyelmeztetést kapnak, amely értelmében 24 órájuk van a hiba/hiányosság kijavítására, pótlására. Amennyiben a felszólított vásáros nem tesz eleget a felszólításnak a következő 3 évben nem vehet részt Kónya Ádám Művelődési Ház által szervezett vásárok versenytárgyalásain.

A VERSENYTÁRGYALÁS BIZOTTSÁGA:

- 3 tagból áll, akiket az intézmény megbízott igazgatója nevez ki.

Az árverés szervezésével és lebonyolításával kapcsolatos panaszokat a versenytárgyalás lebonyolításának egyes szakaszaitól számított 24 órán belül a Kónya Ádám Művelődési Ház székhelyén (Kossuth Lajos utca 13. szám) kell benyújtani.

A fellebbezések rendezéséért az intézmény megbízott igazgatója felelős.

A vásári helyek díjai a 2023-as Karácsonyi Vásáron:

S.sz.	Helyek típusa	Terület	Díj/ m ² /8 nap
1	Hagyományos ételeket kínáló lacikonyha számára kijelölt hely	Min. 10 m ² Max. 70 m ²	200 LEJ
2	Kürtőskalács és lángos árusítására kijelölt hely	Min. 15 m ² Max. 20 m ²	250 LEJ
3	Pite, palacsinta, gofri, stb. árusításra kijelölt hely	Min. 10 m ² Max. 20 m ²	100 LEJ
4	Meleg italokat felszolgáló egység számára kijelölt hely	Min. 8 m ² Max. 15 m ²	100 LEJ

FORMULAR DE OFERTĂ (ANEXA nr. 1)

1. În urma examinării Regulamentului licitației organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unui stand de alimentație publică (restaurant), trei standuri pentru a comercializa „kürtőskalács” și langoș, un loc pentru a comercializa plăcinte, clătite, vafe, gogoși, etc. și un loc pentru a comercializa băuturi calde, cu ocazia „Târgului de Crăciun 2023” a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de _____ al _____ S.C./P.F.A./Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. ____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod poștal _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria _____, nr _____, eliberat la data de _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____,

2. Față de taxa specială stabilită în regulament, **ofer ÎN PLUS ÎNCĂ _____ RON/mp/8 zile (aici se va trece doar suma oferită în plus față de suma stabilită de organizator în regulament)**, pentru folosirea unei parcele de teren de cca. mp, în perioada 16-23 decembrie 2023, în cadrul Târgului de Crăciun 2023, pentru amplasarea unui **stand pentru a comercializa „kürtőskalács” și langoș/loc pentru mâncăruri tradiționale/loc pentru a comercializa plăcinte, clătite, vafe, gogoși, etc./loc pentru a comercializa băuturi calde** (se subliniază titlul solicitat).

3. Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului licitației și conținutul acestuia, mă oblig să semnez și să respect clauzele contractului care va fi încheiat în data de 11 decembrie 2023 și să achit valoarea stabilită în contract la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám/să virez în contul RO76TREZ25621G300530XXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la data de 12 decembrie 2023, ora 16:00.**

Data

Ofertant

.....
(semnătura și ștampila)

JAVÍTÓKULCS ÉS PONTOZÁSI RENDSZER a hagyományos ételeket kínáló lacikonyha hely elfoglalására vonatkozóan (2. sz. melléklet)

- 60 % ajánlott ár/négyzetméter
 - 40 % a menüre és az árlistára kapott pontszám
- Összesen 100 %

Árajánlat pontozása:

A legnagyobb árat ajánló versenyző 100 pontot kap, míg a többi ajánlat pontszámát a második legmagasabb ajánlattól kezdve a legalacsonyabb ajánlatig 20 ponttal csökkentjük, az összes beküldött ajánlat számától függően (pl.: 5 ajánlat esetén az árajánlat pontszámát így számoljuk ki: 100-80-60-40-20).

Menü és árlista pontozása:

A menü összeállítása maximálisan 40 és az árlista maximálisan 60 pontot érhet, tehát összesen 100 pontot lehet elérni.

A menü pontozásánál, amennyiben a feltételek teljesülnek, megkapják a maximális pontszámot szempontonként, amennyiben valamelyik nem teljesül, az 0 pontot ér.

A menü és árlista értékelési szempontjai:

1. Hagyományos jelleg, illeszkedik a karácsonyi ünnepekör hagyományos ételeihez/édességeihez/italaihoz, tartalmazza a szabályzatban megadott példák valamelyikét/mindegyikét. (10 pont)
2. A szabályzatban felsorolt 4 kötelező termék jelenléte, mindegyikért 5 pont jár. (20 pont)
3. Fizetési lehetőség kátyával (az étlap és az árlista végén kell feltüntetni). (5 pont)
4. Hangsúlyt fektet a vegetáriánus, vegán és különböző ételallergiás vendégek számára készült ételekre/italokra. (5 pont)
5. Az árlista értékelése: az alábbi táblázatban felsorolt termékekre adott árak függvényében történik. A legkisebb ár termékenként legtöbb 15 pontot ér, míg a többi ár a második legalacsonyabb ártól kezdve a legmagasabb árig 5 ponttal csökkentjük, az összes jelentkező számától függően. (60 pont)

Kötelező termékek a hagyományos ételeket kínáló lacikonyha számára:

1. Min. 300 gr. bableves csülökkel (15 pont)
2. Min. 300 gr. töltött káposzta (15 pont)
3. Min. 300 gr. kocsonya (15 pont)
4. Min. 200 gr. hal (15 pont)