

Nr. 2638/08.09.2025

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe în cadrul evenimentului *Târg de Toamnă și Festivalul „Kürtőskalács” 2025*, care va fi organizat în perioada de 26-28 septembrie 2025, respectiv:

- 2 locuri - unități mici de alimentație publică sub 3 mp (popcorn, porumb fiert, vată de zahăr);
- 4 locuri - comercianți de înghețată, gogoși, clătite, churros, langoș și alte delicii dulci;
- 3 locuri street food.

Participanții la licitație vor depune documentația **până la data de 19 SEPTEMBRIE 2025, ora 10:00** la sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám* din str. Kossuth Lajos nr. 13, sau vor trimite la adresa mai sus menționată ofertele lor într-un **plic sigilat**, pe care se va menționa:

„Licitație pentru **loc pentru a comercializa popcorn, porumb fiert, vată de zahăr SAU loc pentru a comercializa înghețată, gogoși, clătite, churros langoș și alte delicii dulci SAU loc pentru street food** cu ocazia *Târg de Toamnă și Festivalul „Kürtőskalács” 2025*. – A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 19 SEPTEMBRIE 2025, ora 11:00”

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

INFORMAȚII:

- ❖ Un ofertant poate licita și depune documentație pentru un singur loc într-o categorie.
- ❖ Locurile sunt marcate de către organizator.
- ❖ Fiecare câștigător de licitație are obligația să asigure și să răspundă pentru normele de protecția muncii, protecția mediului, și PSI.
- ❖ Fiecare câștigător de licitație are obligația de a utiliza doar materiale biodegradabile și compostabile de ex.: farfurii, recipiente și tacâmuri din lemn, hârtie, sau alte materiale biodegradabile sau compostabile.

- ❖ Fiecare câștigător de licitație își asigură propriul stand/căsuță/cort în târg.
- ❖ În cazul în care câștigătorul de licitație montează cort, se acceptă exclusiv corturi albe!
- ❖ Prin semnarea contractului de ocupare temporară a domeniului public, ofertanții se obligă să respecte programul târgului și să presteze în intervalul orar al acestuia: 26-28 septembrie, între orele 10-20.
- ❖ Cheltuielile de energie electrică vor cădea în sarcina ofertanților și vor fi facturate de instituție ulterior evenimentului.
- ❖ Ofertant câștigător/ofertă cea mai avantajoasă se consideră cea cu cel mai mare preț / categorie/mp.
- ❖ Ofertanții/comercianții din județul Covasna vor beneficia de prioritate față de ceilalți ofertanți din alte județe fără a se raporta la nivelul ofertelor depuse de alți comercianți, iar în cazul în care rămân locuri disponibile acestea vor fi alocate comercianților din afara județului, conform rezultatului procedurii licitației.

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

1. Copia certificatului unic de înregistrare fiscală;
2. Copia actului care dovedește dreptul de exercitare a activității (Certificat constatator);
3. Copia documentului de înregistrare sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor (pentru stand mobil), sau a avizului sanitar veterinar temporar (pentru comerț în târguri/piețe);
4. Copia chitanței sau dovada de plată a achitării **taxei de participare** de 50 RON (taxa se plătește la sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám* din str. Kossuth Lajos nr. 13, sau se va vira în contul RO40 TREZ 2565 006X XX00 0150, deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe, beneficiar Casa de Cultură *Kónya Ádám* - CUI: 4925603, cu mențiunea „Taxă de licitație”);
5. **Formularul de ofertă completat.** Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în **Anexa nr. 1.** la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

DESĂȘURAREA LICITAȚIEI:

ETAPA I.

- ❖ **Deschiderea plicurilor**, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.
- ❖ **Data și locul: 19 septembrie 2025, ora 11:00**, sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám*, str. Kossuth Lajos nr. 13. Ofertanții sau un reprezentant (cu delegație) **au obligația** să participe la această procedură. În cazul în care reprezentantul legal nu se prezintă personal la licitație, la începerea licitației

persoana delegată este obligată să prezinte delegația.

❖ Alegerea locurilor se realizează în ordinea ofertelor cu prețul cel mai mare oferit, participantul cu cea mai favorabilă ofertă va alege primul, și în cazul în care mai mulți ofertanți au depus **oferte identice**, ordinea în care vor alege locul din piață va fi stabilită prin **tragere la sorți**.

ETAPA II.

❖ **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare. Rezultatele vor fi **afișate** în data de **19 septembrie 2025, ora 15:00** la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám, str. Kossuth Lajos nr. 13.

❖ **Ofertanții vor fi invitați** la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám din str. Kossuth Lajos nr. 13,, în data de **22 septembrie, ora 12:00** pentru **semnarea contractului**.

PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II A LICITAȚIEI SUNT NECESARE:

- ❖ Delegație dacă nu se poate prezenta proprietarul sau conducătorul societății.
- ❖ Ștampila societății.

ALTE CLAUZE:

❖ Valoarea stabilită în contract se va achita la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám din str. Kossuth Lajos nr. 13, sau se va vira în **contul RO76 TREZ 2562 1G30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4925603, până la data de 23 septembrie 2025, ora 14:00**. În cazul neachitării taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit prin licitație se anulează, iar contractul încetează de drept.

❖ În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de **23 septembrie 2025, ora 14:00** la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám din str. Kossuth Lajos nr. 13.

❖ În urma încheierii contractelor cu câștigătorii licitației, în cazul nerespectării celor formulate în prezentul regulament, ofertanții vor primi o înștiințare conform căruia vor avea la dispoziție 24 de ore pentru soluționarea greșelii/greșelilor. În caz contrar, sancțiunea este excluderea din licitațiile organizate pentru târguri și piețe de Casa de Cultură Kónya Ádám în următorii 3 ani.

COMISIA DE LICITAȚIE:

- va fi formată din 3 membri, numiți prin Dispoziția Managerului instituției.

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA

LICITAȚIEI se primesc în cel mult 24 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri a licitației la sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám* din str. Kossuth Lajos nr. 13. Soluționarea contestațiilor îi revine Managerului instituției.

Nivelul taxelor speciale și mărimea permisă a suprafețelor pentru ocuparea temporară a domeniului public cu ocazia evenimentului *Târg de Toamnă și Festivalul „Kürtőskalács” 2025*

Tipul locului de vânzare	Nr. locuri	Mărime suprafață permisă	Taxă/m ² /3 zile
Loc pentru unități mici de alimentație publică sub 3 m ² (popcorn, porumb fiert, vată de zahăr)	2	Min 6 m ² Max 10 m ²	110 LEI
Comercianți de înghețată, gogoși, clătite, churros, langoș și alte delicii dulci	4	Min 9 m ² Max 20 m ²	125 LEI
Loc pentru Street food	3	Min 9 m ² Max 20 m ²	300 LEI

FORMULAR DE OFERTĂ (ANEXA nr. 1)

1. În urma examinării Regulamentului licitației organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării a două locuri - unități mici de alimentație publică sub 3 mp (popcorn, porumb fiert, vată de zahăr), patru locuri pentru comercianți de înghețată, gogoși, clătite, churros, langoș și alte delicii dulci și trei locuri street food cu ocazia *Târg de Toamnă și Festivalul*

„Kürtőskalács” 2025 a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de _____ al _____ S.C./P.F.A./Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod poștal _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria _____, nr _____, eliberat la data de _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____,

2. Față de taxa specială stabilită în regulament, ofer **ÎN PLUS ÎNCĂ _____ RON/mp/3 zile (aici se va trece doar suma oferită în plus față de suma stabilită de organizator în regulament)**, pentru folosirea unei parcele de teren de cca. _____ mp, în perioada 26-28 septembrie 2025, în cadrul *Târgului de Toamnă și Festivalul „Kürtőskalács” 2025*, pentru amplasarea unui **stand pentru a comercializa plăcinte, clătite, vafe, gogoși, etc./loc pentru a comercializa street food, popcorn, porumb fiert, vată de zahăr**(se subliniază titlul solicitat).

3. Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului licitației și conținutul acestuia, mă oblig să semnez și să respect clauzele contractului care va fi încheiat în data de 22 septembrie 2025 și să achit valoarea stabilită în contract la sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám*/să virez în contul RO76TREZ25621G300530XXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la data de 25 septembrie 2025 ora 14:00.**

Data

Ofertant

.....

(semnătura și ștampila)