

Nr. 3175/04.11.2025

REGULAMENTUL LICITAȚIEI

organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe în cadrul evenimentului „Târg de Crăciun 2025”, care va fi organizată în perioada de 13-23. decembrie 2025, respectiv:

- 1 stand de alimentație publică (restaurant de mâncăruri tradiționale);
- 3 locuri pentru a comercializa „kürtőskalács” și langoș;
- 1 loc pentru a comercializa popcorn, porumb fiert, vată de zahăr, etc.
- 2 locuri pentru a comercializa mâncăruri tip street food;
- 1 loc pentru a comercializa diferite băuturi (calde).

Participanții la licitație vor depune documentația până la data de 21 NOIEMBRIE 2025, ora 10⁰⁰ la sediul Casei de Cultură „Konya Ádám” din str. Kossuth Lajos nr. 13, sau vor trimite la adresa mai sus menționată ofertele lor într-un plac sigilat, pe care se va menționa: „Licitație pentru stand de alimentație publică SAU loc pentru a comercializa „kürtőskalács” și langoș SAU loc pentru a comercializa popcorn, porum fiert, vată de zahăr, etc. SAU loc pentru a comercializa mâncăruri tip street food SAU loc pentru a comercializa diferite băuturi (calde) cu ocazia Târgului de Crăciun 2025. – A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE: 21 NOIEMBRIE 2025, ora 11⁰⁰.

(ofertele sosite după data limită menționată vor fi returnate expeditorului fără a fi deschise)

INFORMAȚII:

- Un ofertant poate licita și depune documentație pentru un singur loc într-o categorie.
- Câștigătorilor standului de alimentație publică, street food, „kürtőskalács” și langoș le este interzisă vânzarea băuturilor de orice tip.
- Câștigătorul locului pentru comercianți de băuturi calde nu poate avea alte produse alimentare în ofertă decât băuturi.
- Locurile sunt marcate de către organizator.
- Fiecare câștigător de licitație are obligația să asigure și să răspundă pentru normele de protecția muncii, protecția mediului, și PSI.
- Fiecare câștigător de licitație are obligația de a utiliza doar materiale biodegradabile și compostabile de ex.: farfurii, recipiente și tacâmuri din lemn, hârtie, sau alte materiale biodegradabile sau compostabile.
- Fiecare câștigător de licitație își asigură propriul stand/căsuță/cort în târg.
- Prin semnarea contractului de ocupare temporară a domeniului public, ofertanții se obligă să respecte programul târgului și să presteze în intervalul orar al acestuia: 13-22 decembrie între orele 11-20 iar în data de 23.12.2025 între orele 11-16:00.
- Cheltuielile de energie electrică vor cădea în sarcina ofertanților și vor fi facturate de instituție ulterior evenimentului.

- Se consideră câștigător în fiecare categorie acel comerciant care oferă **ÎN PLUS cel mai mare preț/mp.**

PLICUL SIGILAT VA CONȚINE:

1. Copia certificatului unic de înregistrare fiscală;
2. Copia actului care dovedește dreptul de exercitare a activității de preparare și servire a mâncărilor și băuturilor/alimentelor (Certificat constatator);
3. Copia documentului de înregistrare sanitară-veterinară și pentru siguranța alimentelor (pentru stand mobil), sau a avizului sanitar veterinar temporar (pentru comerț în târguri/piețe);
4. Copia chitanței sau dovada de plată al achitării **taxei de participare** de 50 RON (taxa se plătește la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám din str. Kossuth Lajos nr. 13, sau se va vira în contul RO40 TREZ 2565 006X XX00 0150, deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe, beneficiar Casa de Cultură Kónya Ádám - CUI: 4925603, cu mențiunea „Taxă de licitație”);
5. **Formularul de ofertă completat.** Modelul Formularului de ofertă este prevăzut în **Anexa nr. 1.** la prezentul Regulament din care face parte integrantă.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

ETAPA I.

- **Deschiderea plicurilor**, verificarea ofertelor și întocmirea proceselor verbale pentru toate ofertele.
- **Data și locul: 21 noiembrie 2025, ora 11:00**, sediul Casei de Cultură Kónya Ádám, str. Kossuth Lajos nr. 13. Ofertanții sau un reprezentant sunt obligați să participe la această procedură.
- Alegerea locurilor se realizează în ordinea prețurilor oferite, participantul cu cea mai favorabilă ofertă va alege primul, și în cazul în care mai mulți ofertanți au depus **oferte identice**, ordinea în care vor alege locul din piață va fi stabilită prin **tragere la sorți**.

ETAPA II.

- **Întocmirea listei** cu ofertele valabile în ordine descrescătoare. Rezultatele vor fi **afișate** în data de **21 noiembrie 2025, ora 14:00** la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám, str. Kossuth Lajos nr. 13.
- **Ofertanții vor fi invitați** la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám din str. Kossuth Lajos nr. 13, în data de 25 noiembrie 2025, ora 11:00 pentru **semnarea contractului**.

PENTRU PARTICIPAREA LA ETAPA II. A LICITAȚIEI SUNT NECESARE:

- Prezența la deschiderea plicurilor **ESTE obligatorie** de către un reprezentant al comerciantului care a depus oferta. În cazul în care reprezentantul nu se poate prezenta la licitație, se acceptă delegație/împuternicire semnată și ștampilată de către ofertant/comerciant, care se va prezenta în mod obligatoriu la începerea licitației publice.

ALTE CLAUCZE:

- Valoarea stabilită în contract se va achita la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám din str. Kossuth Lajos nr. 13, sau se va vira în **contul RO76TREZ25621G300530XXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, CUI 4925603, până la data de 01 decembrie 2025, ora 16:00.** În cazul neachitării taxei, dreptul de folosință asupra locului dobândit prin licitație se anulează, iar contractul încetează de drept.
- În cazul în care taxa se achită prin O.P., copia acestuia se va prezenta cel târziu până la data de **01 decembrie 2025, ora 16:00** la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám din str. Kossuth Lajos nr. 13.
- În urma încheierii contractelor cu câștigătorii licitației, în cazul nerespectării celor formulate în prezentul regulament, ofertanții vor primi un avertisment conform căruia vor avea la dispoziție 24 de ore pentru soluționarea greșelii/greșelilor. În caz contrar, sancțiunea este excluderea din licitațiile organizate pentru târguri și piețe de Casa de Cultură Kónya Ádám în următorii 3 ani.

COMISIA DE LICITAȚIE:

- va fi formată din 3 membri, numiți prin Dispoziția Managerului instituției.

CONTESTAȚIILE LEGATE DE ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI se primesc în cel mult 24 ore de la desfășurarea fiecărei etape de proceduri ale licitației la sediul Casei de Cultură Kónya Ádám din str. Kossuth Lajos nr. 13.
Soluționarea contestațiilor îi revine Managerului instituției.

Nivelul taxelor speciale și mărimea permisă a suprafețelor pentru ocuparea temporară a domeniului public cu ocazia evenimentului Târg de Crăciun 2025.

Nr. crt.	Tipul locului de vânzare	Mărime suprafață permisă	<u>TAXA PENTRU</u> <u>m²/11 ZILE</u>
1	Loc pentru mâncăruri tradiționale (alimentație publică)	Min. 10 m ² Max. 70 m ²	200 LEI
2	Loc pentru a comercializa „kürtőskalács” și langoș	Min. 15 m ² Max. 20 m ²	220 LEI
3	Loc pentru a comercializa popcorn, porumb fiert, vată de zahăr, etc.	Min. 2 m ² Max. 10 m ²	350 LEI
4	Loc pentru a comercializa mâncăruri tip street food	Min 10 m ² Max. 20 m ²	200 LEI
5	Loc pentru a comercializa băuturi calde	Min. 8 m ² Max. 15 m ²	150 LEI



FORMULAR DE OFERTĂ (ANEXA nr. 1)

1. În urma examinării Regulamentului licitației organizate pentru stabilirea ocupanților domeniului public din centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în scopul instalării unui stand de alimentație publică (restaurant), trei standuri pentru a comercializa „kürtőskalács” și langoș, două locuri pentru a comercializa street food și un loc pentru a comercializa băuturi calde, cu ocazia „Târgului de Crăciun 2025” a căror primire este astfel confirmată, subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de _____ al _____ S.C./P.F.A./Întreprindere individuală/Întreprindere familială _____ cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cod poștal _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul _____, cu Certificat de Înregistrare: seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____, tel. mobil _____, reprezentant al ofertantului cu nr. delegație _____,

2. Față de taxa specială stabilită în regulament, **ofer ÎN PLUS ÎNCĂ _____ RON/mp/11 zile (aici se va trece doar suma oferită în plus față de suma stabilită de organizator în regulament)**, pentru folosirea unei parcele de teren de cca. mp, în perioada 13-23 decembrie 2025, în cadrul Târgului de Crăciun 2025, pentru amplasarea _____ unui _____ stand _____ pentru _____ a _____ comercializa _____ .

3. Am luat la cunoștință prevederile Regulamentului licitației și conținutul acestuia, mă oblig să semnez și să respect clauzele contractului care va fi încheiat în data de 01 decembrie 2025 și să achit valoarea stabilită în contract la sediul Casei de Cultură *Kónya Ádám*/să virez în contul RO76TREZ25621G300530XXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, **până la data de 01 decembrie 2025, ora 16:00.**

Ofertant

.....
(semnătura și stampila)

Data